



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-1122

Keskusmarkku toimitilojen vuokraus

Arlenetar-energiahoitola toimii Noormarkussa, Keskusmarkussa osoitteessa Finpyyntie 17. Toiminnan luonne edellyttää rauhallista ja yksityistä hoitotilaa. Tämän vuoksi Arlenetar on ollut yhteydessä ja tiedustellut mahdollisuutta vuokrata omalla sisäänkäynnillä varustettu entinen Uutisluotsin tila.

Kyseinen tila on tällä hetkellä vapaana, vuokrattavissa ja soveltuu hyvin energiahoitolan käyttöön. Vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas remontoimaan tilaa omalla kustannuksellaan sekä tekemään tilaan oman sähkösopimuksen. Vuokra 450 €/kk + alv 25,5 % sisältää veden ja lämmityksen. Vuokralainen myös vastaa omien tilojensa siivoamisesta.

Sopimus laaditaan 1.4.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevaksi. Porin kaupunki maksaa vuokrattavasta 60 neliön liikehuoneistosta vastiketta 306,03 euroa kuukaudessa.

Vuokralainen on tietoinen siitä seikasta, että kiinteistö on myynnissä. Mikäli kiinteistö myydään, siirtyvät vuokrasopimukset sellaisinaan uudelle omistajalle.

Vuokrattavan tilan vuokra on määritelty markkinaehtoisesti ja se vastaa tasoltaan sekä ehdoiltaan alueella yleisesti perittäviä, vastaavien toimitilojen vuokria.

Päätöksen peruste

Tilayksikön päällikkö päättää yksikössään huoneenvuokrauksista, kun vuosivuokra on alle 50 000 euroa.

Päätös

Päätän, että vuokrataan Arlenetar-energiahoitolalle omalla sisäänkäynnillä varustettu entinen Uutisluotsin tila Noormarkussa, Keskusmarkussa 1.4.2026 alkaen oheisen vuokrasopimuksen mukaan.

Tiedoksi

Martti Lunden, Markku Koppelomäki, Arlenetar, Kiinteistö Oy Keskusmarkku

Allekirjoitus

Mikko Viitala, tekninen toimiala, tilayksikön päällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 18.2.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Pori



Porin kaupunki

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (4)

17.02.2026

§ 5

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

18.02.2026

Mikko Viitala

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 18.2.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.